

# Pravidla prodeje pozemků investorům v průmyslové zóně ve Veselí nad Moravou

## Čl. I

### Úvodní ustanovení

1. Město Veselí nad Moravou (dále jen „město“) zveřejňuje rámcová Pravidla prodeje pozemků v průmyslové zóně ve Veselí nad Moravou o celkové výměře cca 8,3 ha.
2. Tato „Pravidla prodeje pozemků v průmyslové zóně ve Veselí nad Moravou“ (dále jen "Pravidla") upravují postup města při jednání s investory a při prodeji pozemků v průmyslové zóně, při dodržení podmínek vyplývajících z Programu na podporu Podnikatelských nemovitostí a infrastruktury Ministerstva průmyslu a obchodu České republiky, jimiž je město vázáno.

## Čl. II

### Předmět prodeje

1. Předmětem prodeje pozemků v průmyslové zóně dle těchto Pravidel jsou pozemky o celkové výměře 82.877 m<sup>2</sup> umístěné na parcelách:

p. č. 4722/95 o výměře 11 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, p. č. 4722/96 o výměře 17 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, p. č. 4722/97 o výměře 14 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, p. č. 4722/98 o výměře 13 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, p. č. 4722/99 o výměře 12 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, p. č. 4722/100 o výměře 14 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, p. č. 4722/101 o výměře 13 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, p. č. 4722/102 o výměře 15 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, p. č. 4722/103 o výměře 13 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, p. č. 4722/104 o výměře 12 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, p. č. 4722/105 o výměře 14 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, p. č. 4722/106 o výměře 13 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, p. č. 4722/107 o výměře 13 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, p. č. 4722/109 o výměře 12 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, p. č. 4722/120 o výměře 14 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, p. č. 4723/4 o výměře 625 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, p. č. 4723/7 o výměře 24 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, p. č. 4723/13 o výměře 9 302 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, p. č. 4723/99 o výměře 69 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, p. č. 4723/102 o výměře 11 088 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda, p. č. 4723/108 o výměře 3 711 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda, p. č. 4723/109 o výměře 1 622 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda, p. č. 4723/110 o výměře 483 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda, p. č. 4723/111 o výměře 3 168 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda, p. č. 4723/112 o výměře 3 041 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda, p. č. 4723/113 o výměře 2 984 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda, p. č. 4723/114 o výměře 3 319 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda, p. č. 4723/115 o výměře 3 225 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda, p. č. 4723/116 o výměře 3 316 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda, p. č. 4723/117 o výměře 3 195 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda, p. č. 4723/118 o výměře 3 156 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda, p. č. 4723/119 o výměře 3 268 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda, p. č. 4723/120 o výměře 3 402 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda, p. č. 4723/121 o výměře 3 540 m<sup>2</sup>, druh

pozemku orná půda, p. č. 4723/122 o výměře 3 524 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda, p. č. 4723/123 o výměře 2 187 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda, p. č. 4723/125 o výměře 3 542 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda, p. č. 4723/139 o výměře 506 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda, p. č. 4723/152 o výměře 1 398 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda, p. č. 4724/1 o výměře 1 303 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, p. č. 4724/2 o výměře 49 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, p. č. 4729/3 o výměře 2 293 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, p. č. 4729/5 o výměře 570 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, p. č. 4729/13 o výměře 4 767 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda, vše v katastrálním území Veselí-Předměstí, obec Veselí nad Moravou.

2. Situační mapa lokality průmyslové zóny tvoří přílohu těchto Pravidel.

### Čl. III

#### Popis lokality

1. V lokalitě průmyslové zóny připravuje město v průběhu roku 2019 vybudovat inženýrské sítě a další objekty technické a dopravní infrastruktury, které budou připraveny pro budoucí investory.
2. **Dopravní napojení průmyslové zóny** – místní komunikace se napojuje na silnici III/4994 na ulici Kollárova před domy č. p. 599,18 a je směřována na silnici I/54 ulice Blatnická. Stavba končí v km 0,253 059 úvratňovým obratištěm, které může být v rámci budování další etapy přebudováno na sjezdy do areálů. Délka komunikace je 262,984 m a je řešena asfaltobetonovým povrchem.
3. **Chodníky a cyklostezka** – přístup k areálům je řešen cyklostezkou umožňující společný provoz cyklistů a chodců. Šířka bude 3 m a bude navázána na stávající cyklostezku v ulici Kollárova s povrchem z asfaltobetonu.
4. **Splašková kanalizace** – splašková kanalizace bude napojená na jednotnou kanalizaci v ulici Kollárova DN 400. Délka trasy je 229,695 m.
5. **Vodovod** – vodovodní řad pro průmyslovou zónu je navržen z trub HDPE 100 SDR 11, napojen bude na stávající řad LT 100. Napojení bude provedeno navrtávacím pasem s uzavíracím šoupátkem. Celková délka trasy je 275,44 m, na trase budou umístěny 2 nadzemní hydranty.
6. **Rozvod plynu** – plynovod pro průmyslovou zónu je navržen z trub PE 160 SDR7,6 v délce 274,39 m. Potrubí bude spojované elektrotvarovkami. Napojení bude provedeno navrtávacím T-kusem.
7. **Veřejné osvětlení** – je navrženo ve středu pásu zeleně. Celkem je navrženo 9 ks sloupů, výšky 8 m s oboustrannými výložníky dl. 2 m. Svítidla budou silniční se zdrojem LED 50 W. Celková délka trasy činní 259,88 m.
8. **Objekt odvedení dešťových vod z průmyslové zóny** – na základě hydrogeologických podmínek je navržen systém povrchového odvodnění, sestávající z mělkých příkopů – průleहů, které přivedou vodu do zasakovacích nádrží. Odvodnění jednotlivých areálů bude řešeno v rámci jejich projektové dokumentace. Průlehy – navrženy jsou 2 průlehy, situované po bočních stranách navržené zóny. Svahy budou opevněny zatravněním. Podél trasy průleहů budou ponechány travnaté pásy v šířce 1,0–1,5 m pro údržbu. Zasakovací nádrže – jsou navrženy 4 zemní, vyhloubené. Hloubka nádrží je předpokládána 2,0–2,5 m, skutečná hloubka bude upravena podle aktuální hloubky propustných vrstev. Nádrže budou propojeny otevřenými příkopy, v místě přejezdu pak trubním propustkem. Napojení

průlehu na zasakovací nádrže bude pod navrženou komunikací provedeno propustkem. Průleh B – délky 27 m a DN 800, průleh B1 – délky 27,7 m a DN 800. Další propustek bude v místě sjezdu do areálu délky 33,3 m a DN 800.

#### **Čl. IV**

##### **Základní podmínky pro prodej pozemků investorům**

1. V průmyslové zóně bude podporován zejména zpracovatelský průmysl (CZ NACE 10–33), strategické služby a technologická centra.
2. Hodnota pozemku je stanovena částkou min. 610 Kč/m<sup>2</sup>.
3. Investor se zaváže vybudovat výrobní areál s předpokladem min. 20 pracovních míst/1 ha pozemku.
4. Investor se zaváže při výstavbě a zařízení výrobního areálu investovat finanční prostředky ve výši min. 20 mil. Kč/ha.
5. Výrobní či hospodářskou činnost bude budoucí investor uskutečňovat min. po dobu 10 let.

#### **Čl. V**

##### **Rámcový postup při uzavření smluv mezi městem a investorem**

1. Město uzavře s investorem smlouvu o smlouvě budoucí kupní; investor následně uhradí do 30 dnů od podpisu smlouvy o smlouvě budoucí kupní část kupní ceny ve výši 20 % z dohodnuté kupní ceny.
2. Ve smlouvě o budoucí smlouvě kupní se investor zaváže, že do 18 měsíců od uzavření této smlouvy získá rozhodnutí o umístění stavby. Pokud bude vyžadována EIA, prodlužuje se lhůta o dalších 12 měsíců. Nezáká-li ve lhůtě investor rozhodnutí o umístění stavby, může město jednostranně od smlouvy odstoupit a investor je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši odpovídající již uhrazené části kupní ceny, ledaže prokáže, že prodlení nebylo způsobeno jeho vinou.
3. Investor se zaváže zajistit Povolení stavby do 12 měsíců od rozhodnutí o umístění stavby. V případě, že nebude vydáno pravomocné Povolení stavby v uvedené lhůtě, může město jednostranně od smlouvy odstoupit a investor je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši odpovídající již uhrazené části kupní ceny, ledaže prokáže, že prodlení nebylo způsobeno jeho vinou.
4. Smlouva kupní bude uzavřena do 90 dnů od doručení písemné výzvy od investora, který dosáhl nabytí právní moci Povolení stavby, nejpozději však do 3 let od uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní.
5. Zbývající část kupní ceny bude investorem uhrazena nejpozději do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy.
6. V kupní smlouvě se investor zaváže dodržovat podmínky Programu na podporu Podnikatelských nemovitostí a infrastruktury Ministerstva průmyslu a obchodu České republiky, jimiž je město vázáno, a které jsou rámcově vymezeny v čl. IV těchto Pravidel.
7. V kupní smlouvě se investor zaváže uhradit městu škodu, která mu případně vznikne korekcí dotace na vybudování infrastruktury průmyslové zóny z důvodu nedodržení závazných podmínek ze strany investora, kdy výše případné škody bude stanovena jako poměr výměry pozemku investora k celkové využitelné ploše areálu průmyslové zóny.

## Čl. VI

### Průběh prodeje pozemků

1. Město vyhlásí termíny předkládání nabídek na uzavření smluv k prodeji pozemků v lokalitě průmyslové zóny. O vyhlášení termínu rozhoduje rada města, která zajistí jeho zveřejnění na internetových stránkách města a dalším vhodným způsobem.
2. Zájemce může předložit nabídku na koupi všech pozemků jako celek, nebo na libovolný počet jednotlivě označených samostatných pozemků.
3. Spolu s nabídkou předloží zájemce též vyplněný Poptávkový formulář pro investory, který tvoří přílohu těchto Pravidel.
4. Příhlášku podává zájemce ve stanoveném termínu písemnou formou na podatelnu Městského úřadu Veselí nad Moravou, park Petra Bezruče 697, 698 01 Veselí nad Moravou v řádně zalepené obálce s nadpisem: „Průmyslová zóna – NEOTVÍRAT“.

## Čl. VII

### Komise pro posouzení a hodnocení nabídek

1. Komisi pro posouzení a hodnocení nabídek jmenuje rada města. Komise po otevření obálek všechny přihlášky formálně posoudí a vyřadí ty, které nesplňují podmínky stanovené těmito Pravidly.
2. Komise zpravidla na jednání přizve zástupce zájemce (investora).
3. Komise sestaví z přihlášek aktuální pořadí zájemců a předloží návrh dalšího postupu orgánům města.

## Čl. VIII

### Výběr nejvhodnější nabídky

1. Konečné rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího zájemce o uzavření smlouvy je vyhrazeno zastupitelstvu města. Na uzavření smlouvy nemá zájemce právní nárok.
2. Neprodleně po rozhodnutí zastupitelstva města, kterým bude vybrán zájemce, který předložil nejvhodnější nabídku, bude o této skutečnosti informován zájemce a město jej vyzve k součinnosti při zpracování návrhu smlouvy o smlouvě budou kupní.

## Čl. IX

### Závěrečné ustanovení

1. Zájemce nemá nárok na náhradu nákladů spojených se zpracováním a podáním své nabídky.
2. Tato Pravidla budou zveřejněna na internetových stránkách města.
3. Případné dotazy k prodeji pozemků podá:

Ing. Vladislava Nováková  
referent odboru majetku a investic  
tel.: +420 518 670 126  
mob.: + 420 724 162 270  
e-mail: [novakova@veseli-nad-moravou.cz](mailto:novakova@veseli-nad-moravou.cz)

Mgr. Václav Trčka  
právník odboru majetku a investic  
tel.: +420 518 670 130  
mob.: + 420 605 506 622  
e-mail: [trcka@veseli-nad-moravou.cz](mailto:trcka@veseli-nad-moravou.cz)

Ing. Andrea Jarošová  
vedoucí odboru majetku a investic  
tel.: +420 518 670 120  
mob.: + 420 602 618 335  
e-mail: [jarsova@veseli-nad-moravou.cz](mailto:jarsova@veseli-nad-moravou.cz)

4. Nedílnou součástí těchto Pravidel je:
  - Příloha č. 1 – Poptávkový formulář pro investory
  - Příloha č. 2 – Vymezení průmyslové zóny
5. Tato Pravidla byla schválena na zasedání Zastupitelstva města Veselí nad Moravou, dne 11.06.2018, usnesením č. 20/16/ZMV/2018 nabývají účinnosti dne 01.07.2018.

Veselí nad Moravou

.....  
starosta

.....  
místostarosta